

AFUL les Lys

B.P 34

91541 Mennecy

[afuleslys@gmail.com](mailto:afuleslys@gmail.com)

CONVOCATION ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

Vous êtes conviés à participer à l**’A**ssemblée **G**énérale **O**rdinaire de l’Association Foncière Urbaine Libre « LES LYS » qui se tiendra :

**Le 29 Février 2020 à 15h00**

À L’ÉCOLE DES MYRTILLES

En Salle Polyvalente

Tous les propriétaires sont invités à participer à cette assemblée. En cas d’impossibilité, nous vous demandons de bien vouloir déléguer votre autorité à un autre propriétaire, membre de notre AFUL, d’exercer votre pouvoir, afin que le quorum soit atteint (69 membres présents ou représentés sur 136). En sus de sa propre voix, tout mandataire ne peut détenir plus de 9 mandats.

Selon l’article 9.7 de nos statuts, si une demi-heure après l’heure de cette convocation le président constate que le quorum n’est pas atteint, il décidera la tenue immédiate d’une deuxième assemblée sur place, avec le même ordre du jour, mais sans règle de quorum. »

L’ordre du jour de l’assemblée et le rapport financier 2019 sont joints à cette convocation.

Afin de délibérer sur l’ordre du jour suivant :

1. Contrôle de la liste des présents et vérifications des mandats : Ouverture de l’assemblée
2. Présentation et approbation du rapport d’activités de 2019
3. Présentation et approbation des comptes de l’exercice 2019
4. Présentation et approbation du budget prévisionnel 2020
5. Règlement et demande de travaux
6. Questions diverses
7. Composition et élection du comité

BON POUR POUVOIR - Assemblée Générale Ordinaire

Je soussigné(e) : ………………………………………… propriétaire du lot N°.............

Adresse : ………………………………………………………………………………………………………………………

Donne pouvoir à : …………………………………….... Propriétaire du lot N°.............

Pour me représenter à l’AGO de l’AFUL « LES LYS » du 29 février 2020.

Fait à Mennecy le : …………/………/2020

Signature précédée de la mention manuscrite « Bon pour pouvoir » :

**ORDRE DU JOUR**

**de l’Assemblée Générale Ordinaire**

1. Ouverture de l’assemblée
2. Présentation des membres du comité
3. Bienvenue aux nouveaux arrivants
4. Présentation et approbation du rapport d’activités de 2019
5. Entretien des espaces verts
6. Petit journal et site de l’AFUL
7. Fête des voisins + brocante + décorations de noël
8. Divers : tournages dans notre Aful

* Vote pour la mise en place de panneaux 30 et attention enfants (vitesse excessive dans notre quartier et surtout danger pour les enfants en vélos et à pied)
* **Vote du rapport d’activités**

1. Présentation et approbation des comptes de l’exercice 2019

Toute personne voulant contrôler les comptes avant l’assemblée peut prendre contact avec le trésorier M. HAY au 01.64 99 80 25.

* **Vote du rapport financier 2019**
* **Quitus au comité**

1. Présentation et approbation du budget prévisionnel 2020
2. Budget
3. Cotisations 2020

* **Vote du budget prévisionnel 2020**

1. Règlement

* Vote pour le consensus concernant les volets de M. et Mme LAHYANI.

**Rappel : Tous travaux extérieurs doivent faire l’objet au préalable d’une demande de travaux auprès du comité de l’AFUL.**

1. Questions diverses
2. Composition et élection du comité

Les propriétaires qui désireraient devenir membre du comité de l’AFUL « LES LYS » peuvent se faire connaître dès à présent ou par mail afuleslys@gmail.com

* **Vote pour l’élection du comité**

**RAPPORT FINANCIER**

**2019**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le bilan de l’exercice 2019 et le projet de budget pour 2020.

**BILAN DE L’EXERCICE 2019**

Le bilan de l’année 2019, établi en accord avec les relevés de comptes de la Société Générale fin 2019, fait apparaître une perte de 2412.32€.

Cette perte a été limitée par deux recettes exceptionnelles de 900€ pour le tournage de films avenue des Porcelaines et des frais d’avocat très faibles (144€ au lieu de 3000€ prévus) ce qui nous a permis de n’utiliser qu’une somme de 2412€ sur notre réserve bien inférieure à celle prévue (4866€)

Un propriétaire n’a pas réglé sa cotisation 2019. Par ailleurs nous avons récupéré la deuxième cotisation qui n’avait pas été réglée en 2018.

**PRÉVISIONS 2020**

Le comité prévoit pour cette année, de pouvoir couvrir nos dépenses habituelles en maintenant la cotisation à 180€. En effet notre réserve fin 2019 étant de 17425.49€ (compte sur livret), nous pouvons rééquilibrer les dépenses prévues en 2020 en utilisant une partie de cette réserve soit 4153€.

Pour cette année 2020 :

- Nous maintenons une somme de 3000€ pour l’amélioration de nos espaces verts (plantations et abattages d’arbres).

- Nous gardons une somme de 1000€ pour des frais d’avocat qui pourraient éventuellement s’avérer nécessaires dans le cadre du respect du règlement.

- Nous prévoyons une somme supplémentaire de 150€ environ pour l’assurance (en cours de finalisation avec notre assureur AXA) pour couvrir la responsabilité civile de la présidente dans l’exercice de sa fonction.

- Nous gardons notre prestataire pour l’entretien de nos espaces verts et nous prévoyons d’augmenter ses honoraires en fonction des derniers indices EV4 publiés, à savoir l’indice EV4 d’octobre 2019 (117.7) sur octobre 2018 (115.3), soit une augmentation de 1.12%, soit une mensualité à 1843€.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BILAN EXERCICE 2019** | | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| Société Générale | Fin 2018 | |  | Société Générale | Fin 2019 |
| Compte courant | 1024.85 | |  | Compte courant | 555.63 |
| Compte livret | 19368.59 | |  | Compte livret | 17425.49 |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  | Résultat perte | 2412.32 |
|  |  | |  |  |  |
| **Totaux** | **20393.44** | |  | **Totaux** | **20393.44** |
|  |  | |  |  |  |
| **COMPTE RÉSULTAT 2019** | | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| Frais de bureau | 929.37 | |  | Cotisations | 24300.00 |
| Entretien Espaces verts | 21744,00 | |  | Produits financiers | 56.90 |
| Amélioration Espaces verts | 3578.75 | |  |  |  |
| Assurances | 504.69 | |  | Tournage de film | 900.00 |
| Taxe foncière | 938.00 | |  | Sommes récupérées | 170.00 |
| Frais d’avocat et d’huissiers | 144.41 | |  | Résultat perte | 2412.32 |
|  |  | |  |  |  |
| **Totaux** | **27839.22** | |  | **Totaux** | **27839.22** |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| **PRÉVISIONNEL 2020** | | |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
| Frais de bureau | | 900.00 |  | Cotisations (180x136) | 24480.00 |
| Entretien Espaces verts | | 22200,00 |  | Produits financiers | 57.00 |
| Amélioration Espaces verts | | 3000.00 |  | Prélèvement réserve | 4153.00 |
| Assurances | | 650.00 |  |  |  |
| Taxe foncière | | 940.00 |  |  |  |
| Frais d’avocat et d’huissiers | | 1000.00 |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
| **Totaux** | | **28690.00** |  | **Totaux** | **28690.00** |
|  | |  |  |  |  |

**RÉALISATION 2019 / PRÉVISION 2020**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Réalisations 2019** | **Prévisions 2018** | **Écarts** |
|  |  |  |  |
| **1. Charges** |
|  |
| Frais de bureau | 929.37 | 800.00 | -129.37 |
| Entretien espaces verts | 21744.00 | 21216,00 | -528.00 |
| Amélioration espaces verts | 3578.75 | 3000.00 | -578.75 |
| Assurances | 504.69 | 480.00 | -24.69 |
| Taxe foncière | 938.00 | 920.00 | -18.00 |
| Avocat huissier | 144.41 | 3000.00 | 2855.59 |
|  |  |  |  |
| Totaux | 27839.22 | 29416.00 | 1576.78 |
|  |  |  |  |
| **2. Produits** |  |  |  |
|  |
| Cotisations | 24300.00 | 24480.00 | - 180.00 |
| Produits financiers | 56.90 | 70.00 | - 13.10 |
| Recette exceptionnelle | 900.00 | 0 | 900.00 |
| Somme récupérées | 170.00 | 0 | 170.00 |
| Prélèvement réserve | 2412.32 | 4866.00 | -2453.68 |
| Totaux | 27839.22 | 29416.00 | -1576.78 |
| **3. Résultats** | **0** | **0** | **0** |

COTISATION 2020

Suite au prévisionnel de 2020, la cotisation 2020 est proposée à **180€**.

**Le règlement** **sera à effectuer** **au plus tard le 1 Avril 2020, soit :**

* **Par chèque à l’ordre de AFUL LES LYS**

(À déposer dans la boite aux lettres de l’Aful Les Lys)

* **Soit par virement bancaire : IBAN** FR30003 00681 00037269004 54 **BIC** SOGEFRPP

(Merci de nous prévenir de votre virement par mail : [afuleslys@gmail.com](mailto:afuleslys@gmail.com) et de bien noter le nom du propriétaire pour lequel le virement est prévu)

**Le comité vous présente ses meilleurs vœux pour l’année 2020.**