Présent(e)s: Priscilla DA SILVA, Anne RICHARD, Christian HAY, Loïc NAZE, Caroline VALENTE, Valérie GUILLAUME, Sébastien STELZLE, Fabrice COURANT

absent excusé : R.CLEDASSOU

R.CLEDASSOU nous a soumis par mail lors des échanges de dates de réunion de comité sa volonté de démissionner mais nous n’avons pas reçu d’écrit ou de mail précis sur le sujet.

Présence de Mme capucine GAYET ( 1/2 h au début de la séance ) qui présente sa candidature par cooptation si R.Cledassou démissionne.

**Après échanges entre tous les membres du comité voici les noms des postes du comité 2019 (\*):**

Présidente + responsable du règlement : **Priscilla DA SILVA**

Vice présidente + responsable du règlement : **Anne RICHARD**

Trésorier : **Christian HAY**

Trésorier adjoint : **Loïc NAZE**

Secrétaire + adjointe au règlement + courriers/poste : **Caroline VALENTE**

Secrétaire adjointe + adjointe au règlement + coordinatrice & réunions des 7 AFULS et Mairie + festivités + petit journal + mails : **Valérie GUILLAUME**

**(\*)** Secrétaire adjointe + petit journal + festivités : **capucine GAYET** par cooptation une fois que **M.CLEDASSOU** aura envoyé sa démission par écrit.

Responsable des Espaces Vert + adjoint au règlement +  courriers/poste : **Sébastien STELZLE**

Responsable adjoint des Espaces Vert + adjoint au règlement + site internet + mails : **Fabrice COURANT**

**Sujets vu ce soir :**

V.Guillaume souligne que Le **CR AGO que Mme Hillion** ( ex présidente qui n’a pas été réélue durant l’AGO ) a distribué dans les BAL ces jours-ci mais que tout le monde n’a pas encore reçu est nul et non avenue car celui-ci compte de grosses anomalies et des grosses erreur de report mais surtout des annexes qui n’ont pas lieu d’être. P.Dasilva, A.Richard, S.Stelzlé sont d’accord.

V.Guillaume souligne que l’annexe sur la maison de Mme MARINONI a été coupé et ne reflette pas les vrais échanges avec Mme Hillion donc souhaite rétablir la vérité.

Après renseignements auprès de deux autres présidents d’AFUL, V.Guillaume souligne que Mme Hillion n’avait pas a faire ce CR mais c’est au nouveau comité avec les notes prisent par les membres restant de l’ancien comité présent durant cette AGO de le faire. L.Nazé souligne que tous les membres en place aurait du démissionner tout comme Mme Hillion dû fait que le budget 2018 est été rejeté par un ensemble important de propriétaires. P.Dasilva souligne aussi que dans les bonnes règles Mme Hillion aurait du passer la main pour parler de 2019 une fois son budget 2018 est été refusé par une majorité.

Une fois le CR refait celui-ci sera signé par la Présidente P.Dasilva et son trésorier C.Hay.

C.Valente et V.Guillaume vont essayer de récupérer les notes pour établir le bon CR.

V.Guillaume souhaite récupérer également les pouvoirs pour vérification du comptage.

Mme Hillion n’avait pas le droit de faire une dépense de copies pour ce CR n’étant plus au comité et encore moins en fonction pour rédiger celui-ci mais le comité a décidé à l’unanimité de la rembourser comme même.

**Affaire Maison du 1 av de neufville** : Concernant la suite a donné à la vente de M. & Mme MARINONI, V.Guillaume précise contrairement aux dires de Mme LAHANI ou de Mme Hillion, qu’elle n’a jamais rencontré Mme Lhayani sur ce sujet et encore moins donné le moindre accord verbales ni écrit sur ses fenêtres sous sa présidence. Le comité souhaite les rencontrer pour trouver une solution à l’amiable suite aux défaillances de l’ancien comité avec une procédure pas assez précise avant la vente. V.Guillaume va prendre contacte avec les propriétaires pour un RDV.

**Affaire Maison 1 avenue de Gien:** Le comité décide de ne pas poursuite au tribunal via Mtre Baradez tant que nous ne savons pas qui est le propriétaire, de plus Mr Emmanuel Broz fils vivant dedans est gravement malade donc le comité ne voudrait pas porter plus de soucis à sa santé. Nous souhaitons toutefois récupérer les cotisations dû non payées mais avec possibilités de payer en plusieurs fois pour lui car il apparait d’après le voisinage que celui-ci vive du RSA ( nous ne demanderons pas de récupérer les frais de tonte car ceci a été fait en toute illégalité par Mme Hillion). PDasilva va se renseigner aux hypothèques si nous pouvons avoir un nom de propriétaires car a date d’après le trésor publique de Corbeil les propriétaires sont toujours les parents BROZ mais ceux-ci sont décédés depuis fort longtemps donc il nous apparait impensable de faire un procès à des décédés. Tant que nous n’aurons pas le nom du propriétaire avec exactitude nous ne ferons aucun procès envers Monsieur E.Broz

**Règlement :** Le comité n’apportera plus aucun intérêt aux mails qu’envoie régulièrement M&Mme Marteau à Mme Hillion afin de dénoncer des non conformités chez d’autres propriétaires ni à d’autres d’ailleurs si le cas se présentait.

V.Guillaume suggère comme durant son mandat de faire le tour des maisons 2 fois par an ( Avril et Septembre ) avec 5 membres minimum du comité et d’envoyer des lettres aux propriétaires lorsque qu’ils jugeront à 5 minimum cela utile. Toutefois un rappel de bienveillance d’entretient des maisons et des jardins sera écrit sur le Petit Journal.

V.Guillaume souligne que tous les membres du comité se doivent d’être valeur d’exemple sur l’état de leur maison, de leur jardin & du règlement ainsi cela facilitera aussi à comprendre notre démarche en cas d’envoie de lettre de non-confirmité.

**V.Guillaume soumets de refaire car cela plaisait beaucoup avant et beaucoup de propriétaires aimeraient que cela revienne :**

Le PETIT JOURNAL au trimestre à partir de Mars avec l’aide de Virginie ETE une autre propriétaire. ( coût copies une trentaine d’euros au trimestre ).

Re-proposer comme en 2018 une brocante dans les LYS comme dans trois autres AFUL: date arrêtée en même temps de l’aful des Bouvreuils / 16 JUIN.

Refaire la fête des voisins comme en 2014/2015 qui avait beaucoup plu: date arrêtée en même temps de l’aful des Bouvreuils / 23 JUIN

Le concours des décors de Noël ( récupérer ou aller chercher des lots ou remises % chez des commerçants à donner lors de l’AGO aux participants )

le comité approuve à l’unanimité ces suggestions.

**Banque :** C.Hay doit s’occuper d’apporter à la banque une copie de la réunion de comité de ce jour et le CR AGO 2019 une fois rédigé pour donner la signature à la Présidente P.Dasilva et A.Richard. Il faudra aussi retirer les signatures de Mme Hillion et de Mr Durant.

**Poste** : C.Valente à les clefs, F.Courant à récupéré les clefs détenues par Mme Hillion qui les donnera à S.Stelzlé qui va régulièrement à la poste.

Le courrier sera transmis à C.Hay.

**Site internet** : V.Guillaume suggère de se rapprocher de l’aful des Bouvreuils qui a eu l’excellente idée de mettre en place un système de négociations avec plusieurs

entreprises pour des travaux tout ceci afin de négocier et apporter aux Propriétaires des prix compétitifs. F.Courant s’occupera de mettre tout ceci une fois que nous aurons les détails avec le responsable des Bouvreuils.

Nous avons décidé de mettre les CR de réunion de comité sur le site et S.Stelzlé suggère de rajouter des photos des EV suite aux travaux réalisés récemment par la sté Vertige.

F.Courant suggère de remarquer sur le Petit Journal l’adresse du site afin d’informer les nouveaux propriétaires ou ré-informer les anciens surtout que celui-ci est régulièrement mis à jour.

A**rchives** : S.Stelzlé et F.Courant vont aller récupérer les archives chez Mme Hillion.

**Décisions importantes** : a été conclut par l’ensemble du comité que les décisions seront prisent par l’ensemble du comité.

**Date de prochaine réunion:** en juin, F.Courant s’occupera de faire comme la fois précédente via un site spécifique pour trouver une date commune à tous.